

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 111,1 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Trạm cấp nước Đại Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 739/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2020).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 111,1 m<sup>2</sup> đất (đã trừ 17,3 m<sup>2</sup> đất trong hành lang lộ giới) thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng Trạm cấp nước Đại Ngãi, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 6 năm 2066.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Long Phú

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*AV*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện Long Phú;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *AV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiếu**

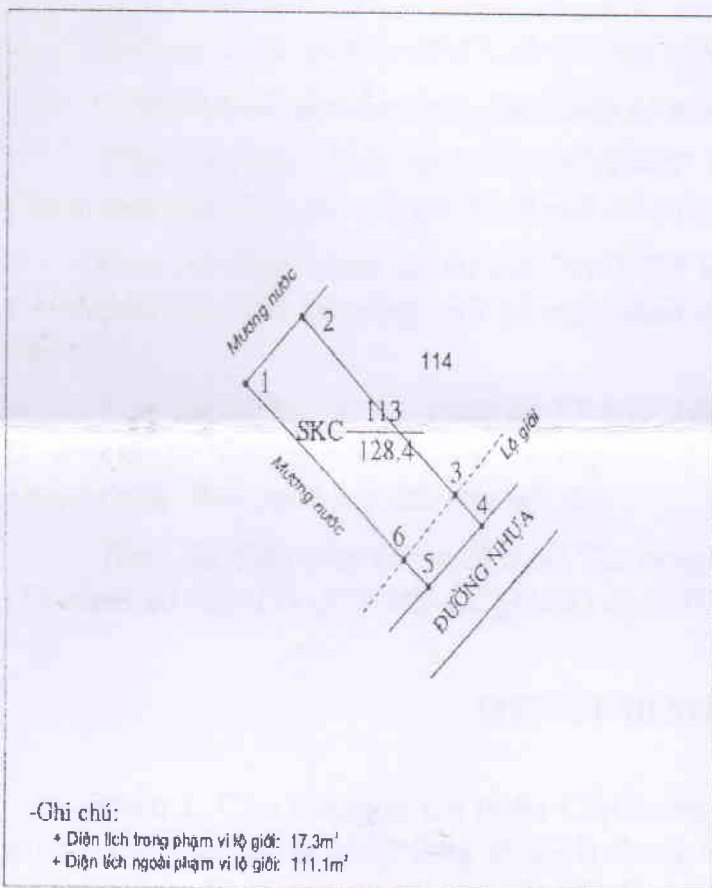


## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **976** /QĐ-UBND ngày **09** tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 17, diện tích 111,1 m<sup>2</sup> (đã trừ 17,3 m<sup>2</sup> đất trong hành lang lộ giới), loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	6.50
2-3	17.58
3-4	3.04
4-5	6.00
5-6	2.70
6-1	17.84

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/4/2020.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**